

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 0003/TB-CCTHADSTân Bình, ngày 06 tháng 5 năm 2024**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản-lần 3***Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Luật Đấu giá năm 2016;**Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 07/4/2022 của TAND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;**Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30/9/2022 của TAND tỉnh Quảng Ngãi;**Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;**Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 219/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;**Căn cứ Quyết định uỷ thác xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;**Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 382/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình, TP.HCM;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình, TP.HCM;**Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2412/ĐGTS-THADS ngày 01/02/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) số 2412/ĐGTS-THADS ngày 26/3/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) số 2412/ĐGTS-THADS ngày 04/5/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Công ty Đấu giá Hợp*

*danh Vạn Thành An;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 821/2024/QC-VTA ngày 04/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 822/2024/TB-VTA ngày 04/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hoà (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, Tp.HCM, cụ thể:

**a. Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 11842/98 do UBND TP.HCM cấp ngày 02/10/1998, Cập nhật sang tên cho bà Bùi Thị Thu Hà ngày 24/3/2009:**

**\* Đất ở:**

- Vị trí : Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 24 - BĐDC 2005 (cập nhật biến động ngày 24/3/2009)

- DT : 81m<sup>2</sup>;

- Hình thức SD: Riêng.

**\* Nhà ở:**

- Địa chỉ: K78/K300 đường Cộng Hoà, phường 12, quận Tân Bình;

- Tổng diện tích sử dụng: 217,6m<sup>2</sup>;

- Diện tích xây dựng: 63,2m<sup>2</sup>;

- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BT, mái BT + tôn;

- Số tầng: 3+lửng.

**b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập được Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Quận Tân Bình, TP.HCM duyệt số 2142/CN.VPĐKĐĐT/2023 ngày 08/12/2023:**

**\* Đất ở:**

- Vị trí: Thửa đất số: 49 và thửa phân chiết: 48-1, tờ bản đồ số: 24 phường 12 – Q.Tân Bình (theo tài liệu ĐCCQ 2005)

- DTKV : 80,8m<sup>2</sup> (trong đó thuộc vi phạm lộ giới: 1,3m<sup>2</sup>);

- Sử dụng riêng : 80,8m<sup>2</sup>;

**\* Nhà ở:**

- Địa chỉ: K78/K300 đường Cộng Hoà, phường 12, quận Tân Bình;

- Tổng DT sàn XD : 227,7m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 80,8m<sup>2</sup>, lửng: 44,6m<sup>2</sup>, Tầng 2: 70,2m<sup>2</sup>; Tầng 3: 32,1m<sup>2</sup>)

- Sân thượng : 17,8m<sup>2</sup>;

- Sân thượng mái che tôn: 18,1m<sup>2</sup>;

- Cấp (hạng) nhà ở : 3;

- Số tầng : 3+lửng;

- Kết cấu nhà: Tường: gạch, sàn: BTCT, cột: BTCT, mái: BTCT + tôn.

**Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập ngày 15/11/2023, được Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Quận Tân Bình, TP.HCM duyệt số 2142/CN.VPĐKĐĐTQB/2023 ngày 08/12/2023.

- Diện tích đất có chủ quyền theo hiện trạng là 80,8m<sup>2</sup> (diện tích giảm so với giấy chứng nhận là 0,2m<sup>2</sup> là do phương pháp đo vẽ giữa các thời kỳ khác nhau);

- Đối với phần diện tích xây dựng tăng thêm so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **06/5/2024** đến ngày **27/5/2024** (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hoà (số mới: 37/2A/11 đường C18), Phường 12, quận Tân Bình, Tp.HCM.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **06/5/2024** đến ngày **27/5/2024** (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, Tp. HCM.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.942.486.466 đồng** (Mười tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn, bốn trăm sáu mươi sáu đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).



**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

6.2. Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm (là **2.188.497.000 đồng**-bằng chữ: *Hai tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi bảy ngàn đồng*) theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

+ Số tài khoản: 96.79.79.999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 27/5/2024 đến ngày 29/5/2024

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 06/5/2024 đến ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên

**10. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh

trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

**11. Chuộc lại tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**12. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ khi cần:**

**a. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:**

- Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

- Số điện thoại: 0948.68.99.86

- Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

**b. Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh:**

- Đại diện : Ông Đỗ Phong Hóa – Chi cục trưởng, SĐT: 093.559.7878

Bà Nguyễn Thị Kim Dung - Chấp hành viên, SĐT: 0916.911.661

- Địa chỉ : Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, Q.Tân Bình, TP.HCM.

*(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự; Người có QL, NV liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HCM;
- UBND Phường 12, quận Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Chi cục THADS H Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng; Phó Chi cục trưởng phụ trách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Kim Dung**